

別紙6「移転本部業務について」

移転本部として本市が想定している業務については、仕様書 1 2 (3) 「移転本部業務」の他、本資料による。

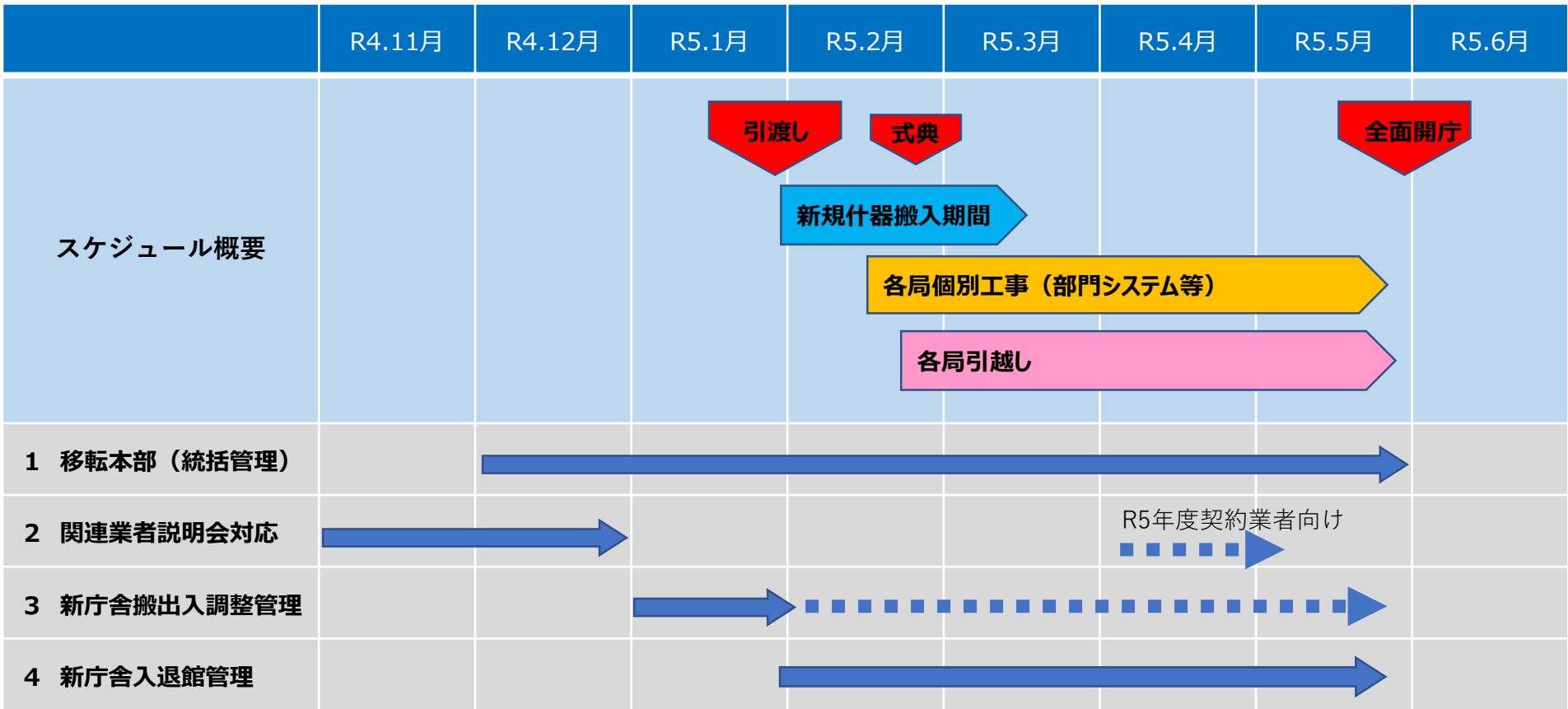
移転本部業務に係るスケジュールについては本資料P 2「移転本部 業務実施時期概要」を、具体的な業務内容については本資料P3以降を参照すること。

移転本部 想定業務項目（詳細はP 3 以降参照）

- 1 移転本部（統括管理）
- 2 新庁舎入退館ルール作成・関係者向け説明会の実施
- 3 新庁舎搬出入調整管理
- 4 新庁舎入退館管理

別紙6「移転本部業務について」

移転本部 業務実施時期概要



別紙6「移転本部業務について」

1 移転本部（統括管理）

■業務内容

- ・職員からの問い合わせ対応
- ・関連業者からの問い合わせ対応
- ・問い合わせ内容の管理簿、FAQリストの作成及び委託者・移転PMへの報告・共有
- ・移転用資材の配布・在庫管理及び補充
- ・各種関連資料作成
- ・その他新庁舎移転作業に係る統括管理業務

2 新庁舎入退館ルール作成・関係者向け説明会の実施

■業務内容

- ・新庁舎入退館ルール・新庁舎入退館マニュアル・必要書式の作成
- ・関連業者の入退館等に関する説明会の開催（複数回）
- ・参加者名簿の作成、業者リストの作成
- ・その他関連業者説明会対応に係る業務

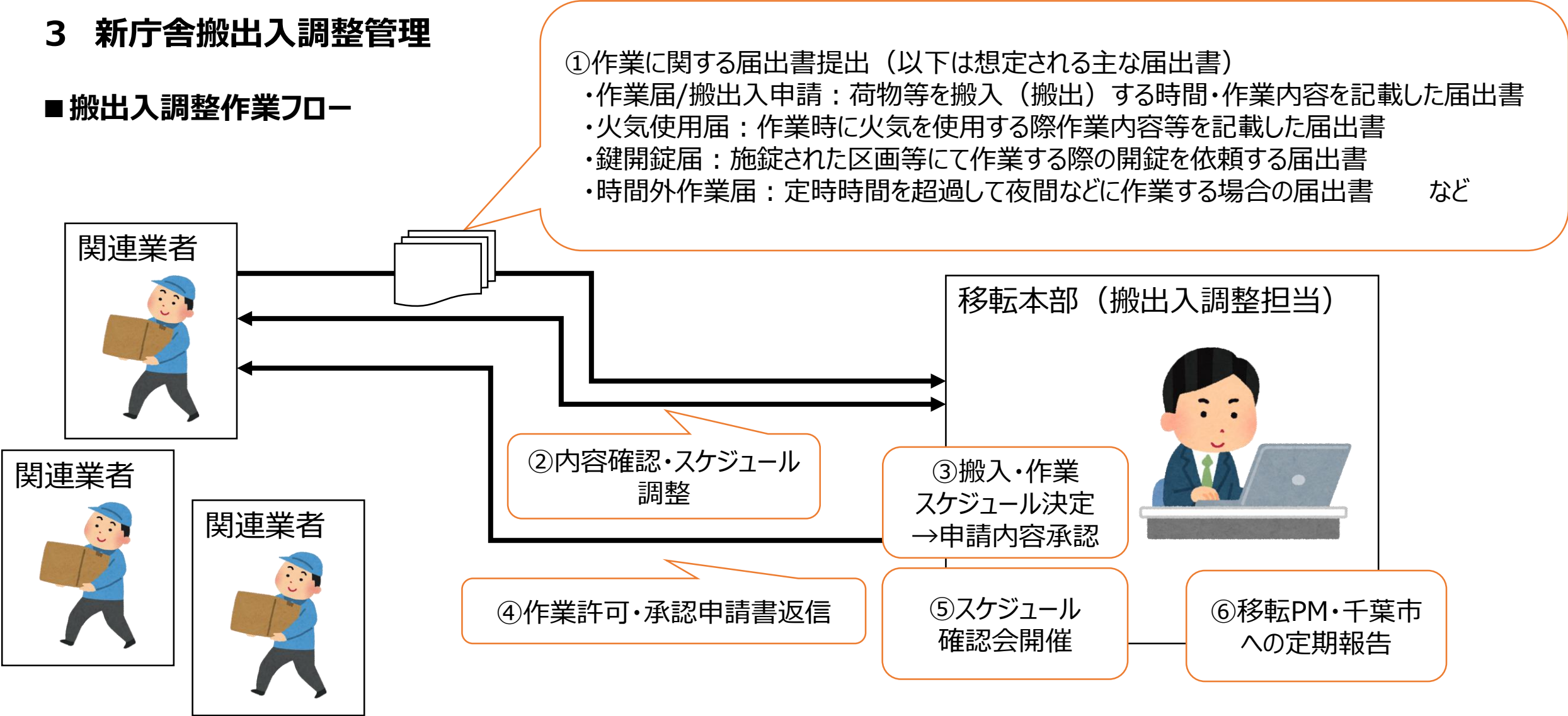
3 新庁舎搬出入調整管理

■業務内容

- ・関連業者からの各種届出受付（搬出入申請、時間外作業届、火気使用届、破損届、鍵開錠届等）
- ・新庁舎搬出入申請承認・返信
- ・届出を元に全体スケジュール調整・管理（業者間のスケジュール調整含む）
- ・搬出入スケジュール（タイムテーブル）作成
- ・エレベーター運行管理
- ・関連業者との協議録の作成及び委託者・移転PMへの報告・共有
- ・入退館に係る新庁舎警備業務受託者との連携
- ・関係者へのスケジュール周知のためのスケジュール確認会の開催等
- ・その他新庁舎搬出入調整管理に係る業務

3 新庁舎搬出入調整管理

■ 搬出入調整作業フロー



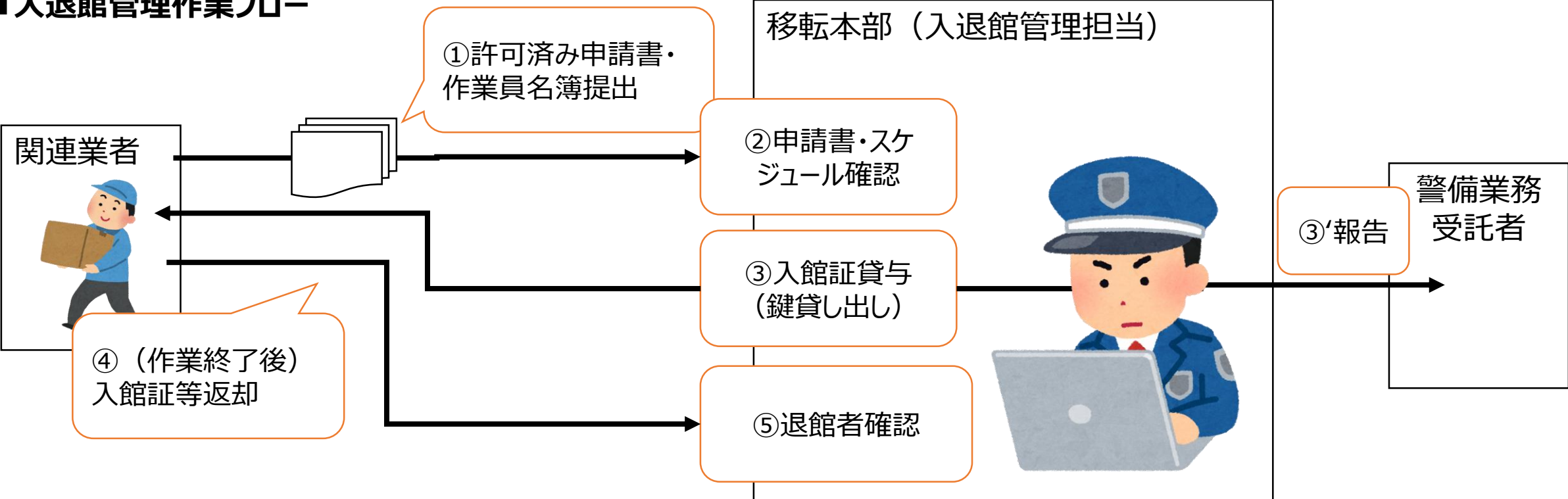
4 新庁舎入退館管理

■業務内容

- ・関連業者入退館受付（申請書類との照合、入退館記録簿の作成、入館証（腕章等）の貸与・管理 等）
- ・入退館の管理（未退館者の確認・連絡、来庁時間遅れ・未来庁者への連絡 等）
- ・当日の入退館スケジュール調整（遅延や直前の申請対応 等）
- ・荷捌場の管理（業者車両の誘導、定期巡回、放置物品の確認・管理 等）
- ・搬出入動線の管理（定期巡回、放置物品の確認・管理 等）
- ・館内養生の管理（定期巡回 → 破損等あった場合に随時補修）
- ・館内各部屋の管理（戸締り・鍵の管理） ※管財課警備の支援
- ・新庁舎内の事故・トラブル時の対応
- ・車両待機場所から荷捌所までの区間のトラブル時の対応
- ・異常時の委託者・移転PMへの連絡・報告・相談
- ・その他新庁舎入退館管理に係る業務

4 新庁舎入退館管理

■入退館管理作業フロー

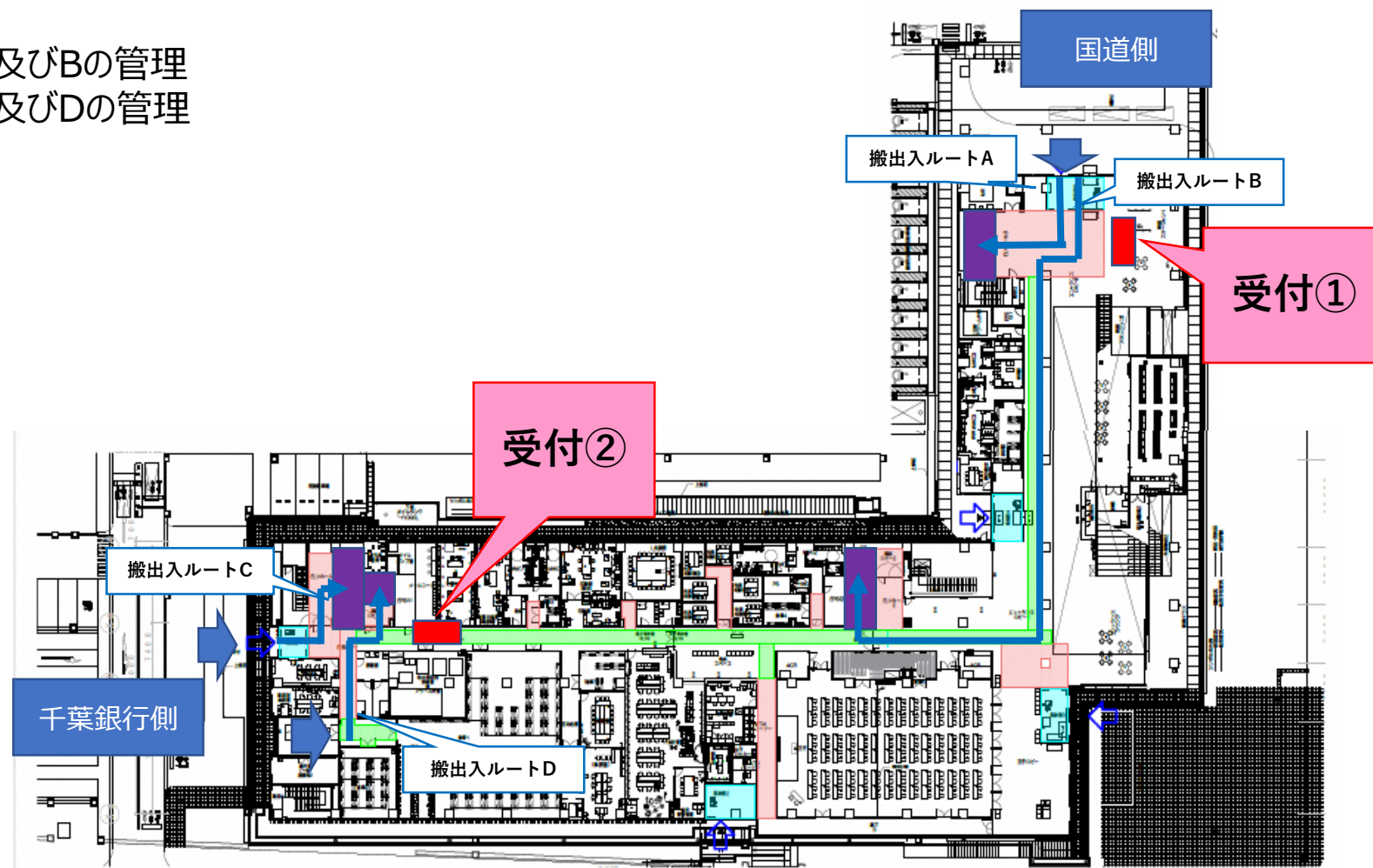
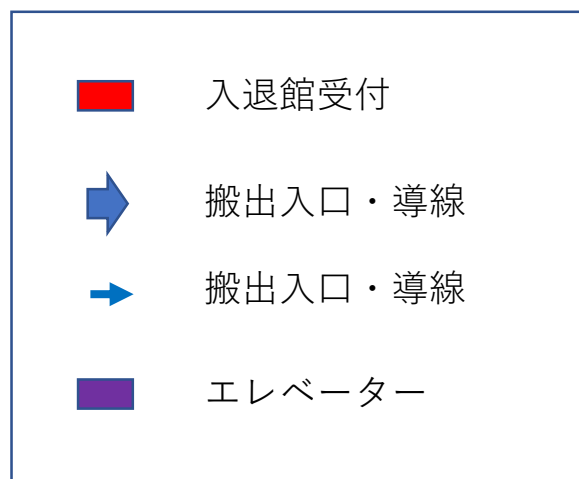


上記の一般的な受付作業の他、未来庁者への連絡、作業時間超過時の他搬入等業者とのスケジュール調整、荷捌場・作業動線・館内養生の管理（定期的な巡回、放置物品の確認、破損チェック等）、破損届の受付と現場確認及び移転PM・千葉市への報告、戸締りや鍵の管理、新庁舎内及び車両待機場所から荷捌所までの事故・トラブル対応 などを行う

4 新庁舎入退館管理

■設置場所案

- ・受付①（国道側）：搬出入ルートA及びBの管理
- ・受付②（千葉銀行側）：搬出入ルートC及びDの管理



4 新庁舎入退館管理

■体制について

各受付は、3名（受付要員2名＋導線等巡回・管理要員1名）の24h体制を基本とする。

ただし、什器搬入終了後は、上記の体制に関わらず、不足なく入退館管理業務を遂行することを条件に、業務量（当日の関連業者数など）に応じて効率的な要員配置を計画すること。

■体制案（以下はモデルケースであり、業務量に応じた効率的な配置を計画すること）

什器搬入時期（R5/2/1～3/13）

（1）：什器搬入期間全日

→ 受付①、受付②それぞれに3名、計6名（24h）

什器搬入終了後（R5/3/13～）

（2）：事前移転の予定がない平日

→ 受付②に3名（7時～19時）、及び夜間作業がある日は受付①に2～3名（18時～当該作業終了まで）

（3）：事前移転の予定がある平日、各課移転当日（金曜・土曜）

→ 受付②に2名（7時～19時）、受付①に2名（18時～当日の移転作業終了まで）

（4）：日曜

→ 受付②に2名（7時～19時）